

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 21

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	676 825,28 Р
1.2.1.	за содержание дома	243 802,78 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	342 802,00 Р
1.2.3.	за услуги управления	90 220,50 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	619 721,10 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	488 295,77 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	131 425,33 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	599 161,67 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	20 559,43 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	57 104,18 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	91,56%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	90220,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	26406,00
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	30807,00
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	45330,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	871,90
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего	по графику	кв. м/мес.	2,14	93303,45
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			1760,25
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			8520,81
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			22763,02
Текущие работы по содержанию и ремонту общего Внутреннее благоустройство				14040,06
Ремонт МАФ				265138,39
Элемент оборудования хозбыт и игровой площадки				
Смазка трущихся элементов	2,00	шт	105,85	211,70
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 5,60	100 м2	297,14	1663,99
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				1724,99
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 1,00	дом	93,54	93,54
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 0,10	час	3005,69	300,57
Механизированная уборка дворовых проездов	4 / 1,00	дом	93,54	374,18
Механизированная очистка внутридворовых проездов от снега	0,60	маш час	1594,50	956,70
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена информационных досок	4,00	шт	188,63	754,54

Итого					4355,22
Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
	Очистка кровли от снега и наледи	12,00	м2	21,87	262,44
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
	Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	140,00	м2	521,65	73031,36
Прочие					
Ниша					
	Заделка ниш ДВП	1,00	шт	984,58	984,58
Подъезд					
	Навешивание почтовых ящиков	56,00	шт	439,26	24598,67
Стена					
	Закрашивание надписей на фасадах	1,00	мест	227,52	227,52
Ремонт оконных заполнений					
Окно					
	Установка форточек в оконных переплетах	1,00	шт	1465,06	1465,06
Ремонт козырьков					
Козырёк					
	Устройство козырьков	18,00	м2	2216,16	39890,82
	Масляная окраска металлических конструкций козырька	16,80	м2	325,45	5467,55
Мероприятия по информированию жильцов					
Подъезд					
	Размещение информации о запрете курения в подъездах	4,00	подъезд	75,86	303,44
Ремонт металлических ограждений					
Лестничный марш					
	Ремонт металлических ограждений (средний)	2,86	м2	3376,43	9656,60
Обходы и осмотры					
Квартира					
	Осмотр водопровода, канал, гор воды	1,00	кв.	217,07	217,07
Ремонт отмосток					
Отмостка					
	Ремонт отмостки	105,00	м2	528,29	55470,47
Итого					211575,56
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
	Прочистка вент.каналов	2,00	шт	2126,00	4252,00
Итого					4252,00
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Демонтаж радиаторов	1,00	шт	846,12	846,12
	Ликвидация воздушных пробок в системе	8,00	стояк	202,51	1620,07
	Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	13,44	1000м3	383,25	5151,63
	Снятие и установка старых радиаторов для восстановления резьбовых соединений	1,00	шт	752,08	752,08
	Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	414,14	828,28
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	67,00	м	111,33	7458,81
Консервация системы отопления					
Отопление					
	Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Обходы и осмотры					
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	2553,00	м2	1,45	3692,31
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	13,44	1000м3	1446,19	19439,73
Смена труб					
Канализация					
	Ремонт канализации	-1,00	мест	902,82	-902,82
	Смена труб ПВХ	0,50	м	1158,52	579,26
ГВС					
	Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	-2,50	м	456,62	-1141,55
ХВС					
	Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	0,50	м	888,65	444,33
Отопление					
	Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	1,50	м	932,81	1399,22
Смена запорной арматуры вентилей					
ХВС					
	Смена вентилей	2,00	шт	887,44	1774,89
Отопление					

Смена вентиляей	2,00	шт	1040,91	2081,83
Ремонт запорной арматуры				-80,92
ХВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентиляей льноволокном	-5,00	шт	388,59	-1942,94
Отопление				
Уплотнение резьбовых соединений и вентиляей льноволокном	5,00	шт	372,40	1862,01
Итого				44955,61

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	7 769,34 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":

